

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

KASAD26_03
KARDLASÄDAMA26
 Sadama tn 26, Kärdla linn
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü13459/17
 Üürileping
 LAURI-KAAREL MERI
 Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üürteenused	1 191,2			1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2	1 191,2								
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	7 335,00	88 020,00	Ei muutu	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	7 335,00	6,16	88 020,00					
100 Kinnisvara haldamine	470,52	5 646,26	Indekseerimine	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	466,76	0,39	5 601,09	-3,76	-0,80%	-45,17	-0,80%	31.12 THI -0,8%
200 Tehnohooldus	1 223,46	14 681,55	Indekseerimine	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1 213,68	1,02	14 564,10	-9,79	-0,80%	-117,45	-0,80%	31.12 THI -0,8%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	2 208,43	26 501,16	Ei muutu	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	2 208,43	1,85	26 501,16					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	15,78	189,34	Indekseerimine	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65	0,01	187,83	-0,13	-0,80%	-1,51	-0,80%	31.12 THI -0,8%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	11 253,19	135 038,32		11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	11 239,52	9,44	134 874,18	-13,68	-0,12%	-164,14	-0,12%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	2 479,08	29 748,96	Teenuse hinna muutus	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2 537,17	2,13	30 445,99	58,09	2,34%	697,03	2,34%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 006,49	9 896,69	Teenuse hinna muutus	776,08	719,61	663,90	608,20	551,73	496,02	496,02	551,73	608,20	663,90	719,61	776,08	0,65	7 631,09	-230,41	-22,89%	-2 265,60	-22,89%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, tarbimise ja keskmise ühikhinna vähenemine
620 Küte	3 149,48	21 993,59	Teenuse hinna muutus	2 476,37	2 527,71	2 195,71	1 502,59	905,32	313,18	239,59	241,31	472,34	1 487,19	2 301,81	2 450,70	2,06	17 113,84	-673,11	-21,37%	-4 879,75	-22,19%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, tarbimise ja keskmise ühikhinna vähenemine
630 Vesi ja kanalisatsioon	67,96	906,14	Teenuse hinna muutus	65,76	68,65	71,63	74,52	77,42	80,40	80,40	77,42	74,52	71,63	68,65	65,76	0,06	876,77	-2,20	-3,24%	-29,37	-3,24%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	6 703,02	62 545,37		5 855,38	5 853,14	5 468,41	4 722,48	4 071,63	3 426,77	3 353,18	3 407,62	3 692,23	4 759,89	5 627,24	5 829,71	4,89	56 067,68	-847,64	-12,65%	-6 477,70	-10,36%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 956,21	197 583,70		17 094,89	17 092,66	16 707,92	15 962,00	15 311,15	14 666,28	14 592,69	14 647,13	14 931,75	15 999,41	16 866,75	17 069,22	14,33	190 941,86	-861,32	-4,80%	-6 641,83	-3,36%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 547,45	237 100,44		20 513,87	20 511,19	20 049,51	19 154,40	18 373,38	17 599,54	17 511,23	17 576,56	17 918,09	19 199,29	20 240,11	20 483,07	17,20	229 130,24	-1 033,58	-4,80%	-7 970,20	-3,36%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjookulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	128,55	112,70	111,87	117,71	117,71		78,35%	92,22	79,30	4,34%	82,74		7 631,09	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	174,97	147,13	164,48	162,19	162,19		96,53%	156,57	107,18	1,99%	109,31		17 113,84	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	307,00	282,00	297,00	295,33	295,33		96,53%	285,09	3,00	2,52%	3,08		876,77	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja kehtiv ühikhind vastavalt Kärda Veevärk hinnakirjale.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2021	31.12.2025	214,12	Pisiparendus 2020 (aluseks lisa 6.2, prognoossumma) - töö sisu muutus ja uus töö läheb kallimaks, pisiparenduse summat ületav osa kaetakse remonttööde vahenditest.
01.01.2020	31.12.2024	2 104,78	Pisiparendus 2019 (lisa 6.1 tegelik maksumus)
01.01.2018	31.12.2027	5 016,10	Bilansiline

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00